

Uchwała Nr
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Robertem Smalcem i Urszulą Czaplicką – Smalec.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 i 25b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn.zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać Robertowi Smalcowi i Urszuli Czaplickiej – Smalec w dzierżawę na okres od 1 października 2012 r. do 31 grudnia 2020 r. część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 34 m², oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 165/4, obręb 28, położoną w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 1, w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 dołączonym do uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Jolanta Zolwiska-Czarnak

Jolanta Zolwiska-Czarnak
RADCA PRAWNY
Jolanta Wójcicka-Orszulak

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.08.2012 r. Robert Smalec i Urszula Czaplicka – Smalec zwrócili się o zawarcie z nimi kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 34 m², stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 165/4, obręb 28, położonej w Wołominie przy ul. Prądyńskiego. Na nieruchomości znajduje się już wcześniej tam usytuowany pawilon handlowy stanowiący własność wnioskodawców, w którym prowadzą oni działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25b i 25 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody rady powiatu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Powiatu Wotomnińskiego



